
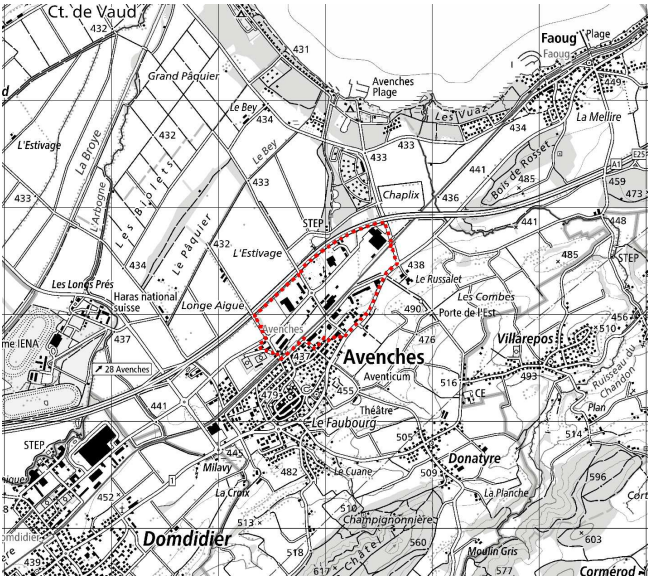











AVENCHES

Plan de situation








- Périmètre\* 
- Commune  
— Avenches









Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site sans technopôle ni plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site avec moyenne présence d'emplois	
	Site moyennement attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	A proximité immédiate d'un centre régional (Avenches)	
Accessibilité multimodale	Desserte TP moyenne	
	— gare CFF Avenches, Aventibus, bus TPF, 1 arrêt TP	
	Très bonne desserte TIM/PL sans traversée de localité	
	— 0.8 km jonction A1 Avenches, giratoires	
	Desserte MD faible	
	Raccordement ferroviaire sans plateforme rail-route (Nespresso)	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site sans organe de gestion	
	Partenariat moyennement dynamique	
Maîtrise foncière	Maîtrise foncière partielle (Communes d'Avenches)	
Destination explicite	Site sans destination spécifique	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
Densité optimisée	Densité d'emplois faible	
	Occupation du sol faible	

Plan de site

- Périmètre\* 
- Réserves mobilisables  
— parcelles   
— secteurs 
- Réserves potentielles  
— parcelles   
— secteurs 
- Surfaces bâties 



Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	69.8 ha (2018)
Réserves mobilisables	23.5 ha (2018)
Réserves potentielles	13.9 ha (2018)
Occupation du sol	0.22 ha construits/ha
Emplois	1'132 ETP (2016)
Densité d'emplois	24 ETP/ha
Nb d'entreprises	49
Nb d'entreprises > 50 ETP	3
Exemple d'entreprises	Holcim Granulat et Béton, Nestlé Nespresso SA, Zumwald SA, Day Medical, Micarna

Gouvernance

Région PDCn	La Broye
Organisme régional	COREB
Structure de projet	COPIL / GT
	-missions : planification du site

\*Périmètre à questionner dans le cadre de la stratégie régionale de gestion des zones d'activités